

平龙政办〔2022〕14号

**平顶山市石龙区人民政府办公室
关于印发石龙区 2022 年度国有建设
用地供应计划的通知**

各街道办事处,区政府各部门:

《石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划》已经石龙区人民政府批准,现予印发,请认真执行。

2022 年 3 月 9 日

石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2018〕117号），结合《石龙区城市总体规划》、《石龙区土地利用总体规划》和土地利用年度计划，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

贯彻落实科学发展观，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则方法，合理调配各类用地供应指标，指导性与指令性相结合，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，促进我区经济又快又好发展。

二、计划指标及配置

（一）2022 年度石龙区国有建设用地供应总量为 70.7715 公顷。

（二）在 2022 年度供应总量中，工矿仓储用地 45.3931 公顷；住宅用地 10.2893 公顷；公共管理与公共服务用地 7.2656 公顷；交通运输用地 7.8235 公顷。

三、政策导向与执行标准

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应必须严格按照《石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策，重点保障城市住宅用地供应。保障性住房、中小套型普通商品住房“三类用地”达到住房用地供应总量 70%标准。

（三）突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障招商引资和国家、省及区重点工程项目、优势产业用地需求。工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。

（四）严格遵行土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地（不含原地内改扩建）以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用。

（五）坚持科学发展观和节约集约用地政策，建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设。

（六）严格按照各工业园区、开发小区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排工业建设项目用地供应，从严从紧控制开发区内经营性房地产开发用地总量，防止挤占工业项目用地指标。

四、计划实施保障

(一) 积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入、跟踪服务、全程保障，切实满足项目建设用地需求。

(二) 加强协调配合，保证计划指标有效落实。区国土资源、建设、发改、工信等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各办事处、产业集聚区管委会也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附件：1. 石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划表

2. 石龙区 2022 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地				
				小计	保障房 用地	经济 适用房 用地	中小套 型商品 房用地	其他 住宅 用地
石龙区		0						0

附件 2

石龙区 2022 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
1	平龙国土划 [2022]01 号	西环路	3.2011	医疗卫生	划拨	2022 年 12 月 31 日前	
2	平龙国土划 [2022]02 号	中鸿路	1.3741	教育用地	划拨	2022 年 12 月 31 日前	
3	平龙国土划 [2022]03 号	中鸿路	1.8705	教育用地	划拨	2022 年 12 月 31 日前	
4	平龙国土划 [2022]04 号	工业大道	4.6593	公路用地	划拨	2022 年 12 月 31 日前	
5	平龙国土划 [2022]05 号	工业 1 路	3.1642	公路用地	划拨	2022 年 12 月 31 日前	
6	平龙国土划 [2022]04 号	明德路	3.5681	住宅用地	划拨	2022 年 12 月 31 日前	
7	平龙国土出 [2008]03 号	人民路	6.7212	住宅用地	出让	2022 年 12 月 31 日前	
8	平龙国土出 [2021]10 号	兴龙路	2.7926	工业用地	出让	2022 年 12 月 31 日前	
9	平龙国土出 [2021]11 号	快速通道	1.1359	工业用地	出让	2022 年 12 月 31 日前	
10	平龙国土出 [2021]12 号	快速通道	4.1382	工业用地	出让	2022 年 12 月 31 日前	
11	平龙国土出 [2022]01 号	科技路	8.0898	工业用地	出让	2022 年 12 月 31 日前	
12	平龙国土出 [2022]02 号	工业大道	12.9452	工业用地	出让	2022 年 12 月 31 日前	
13	平龙国土出 [2022]03 号	科技路	12.6221	工业用地	出让	2022 年 12 月 31 日前	
14	平龙国土出 [2022]06 号	工业大道	3.6693	工业用地	出让	2022 年 12 月 31 日前	
15	平龙国土出 [2022]04 号	科技路	0.4685	公共设施	出让	2022 年 12 月 31 日前	
16	平龙国土出 [2022]05 号	连心路	0.3514	公共设施	出让	2022 年 12 月 31 日前	

平顶山市石龙区人民政府办公室

2022 年 3 月 9 日印发