

平龙政办〔2022〕14号

**平顶山市石龙区人民政府办公室
关于印发石龙区2022年度国有建设
用地供应计划的通知**

各街道办事处，区政府各部门：

《石龙区2022年度国有建设用地供应计划》已经石龙区人民政府批准，现予印发，请认真执行。

2022年3月9日

石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2018〕117号），结合《石龙区城市总体规划》、《石龙区土地利用总体规划》和土地利用年度计划，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

贯彻落实科学发展观，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则方法，合理调配各类用地供应指标，指导性与指令性相结合，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，促进我区经济又快又好发展。

二、计划指标及配置

（一）2022 年度石龙区国有建设用地供应总量为 70.7715 公顷。

（二）在 2022 年度供应总量中，工矿仓储用地 45.3931 公顷；住宅用地 10.2893 公顷；公共管理与公共服务用地 7.2656 公顷；交通运输用地 7.8235 公顷。

三、政策导向与执行标准

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应必须严格按照《石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策，重点保障城市住宅用地供应。保障性住房、中小套型普通商品住房“三类用地”达到住房用地供应总量 70% 标准。

（三）突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障招商引资和国家、省及区重点工程项目、优势产业用地需求。工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。

（四）严格遵行土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地（不含原地内改扩建）以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用。

（五）坚持科学发展观和节约集约用地政策，建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设。

（六）严格按照各工业园区、开发小区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排工业建设项目用地供应，从严从紧控制开发区内经营性房地产开发用地总量，防止挤占工业项目用地指标。

四、计划实施保障

(一) 积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点重大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入、跟踪服务、全程保障，切实满足项目建设用地需求。

(二) 加强协调配合，保证计划指标有效落实。区国土资源、建设、发改、工信等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各办事处、产业集聚区管委会也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附件：1. 石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划表

2. 石龙区 2022 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石龙区 2022 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

| 用途 区县 | 合计 | 商服 用地 | 工矿 仓储 用地 | 住宅用地 | | | | |
|----------|----|----------|----------------|------|-----------|-----------------|-------------------|----------------|
| | | | | 小计 | 保障房 用地 | 经济 适用房 用地 | 中小套 型商品 房用地 | 其他 住用 用地 |
| 石龙区 | | 0 | | | | | | 0 |

附件 2

石龙区 2022 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

| 序号 | 宗地编号 | 宗地位置 | 宗地面积 | 宗地用途 | 供地方式 | 供地时间 | 备注 |
|----|----------------|------|---------|------|------|--------------|----|
| 1 | 平龙国土划[2022]01号 | 西环路 | 3.2011 | 医疗卫生 | 划拨 | 2022年12月31日前 | |
| 2 | 平龙国土划[2022]02号 | 中鸿路 | 1.3741 | 教育用地 | 划拨 | 2022年12月31日前 | |
| 3 | 平龙国土划[2022]03号 | 中鸿路 | 1.8705 | 教育用地 | 划拨 | 2022年12月31日前 | |
| 4 | 平龙国土划[2022]04号 | 工业大道 | 4.6593 | 公路用地 | 划拨 | 2022年12月31日前 | |
| 5 | 平龙国土划[2022]05号 | 工业1路 | 3.1642 | 公路用地 | 划拨 | 2022年12月31日前 | |
| 6 | 平龙国土划[2022]04号 | 明德路 | 3.5681 | 住宅用地 | 划拨 | 2022年12月31日前 | |
| 7 | 平龙国土出[2008]03号 | 人民路 | 6.7212 | 住宅用地 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 8 | 平龙国土出[2021]10号 | 兴龙路 | 2.7926 | 工业用地 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 9 | 平龙国土出[2021]11号 | 快速通道 | 1.1359 | 工业用地 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 10 | 平龙国土出[2021]12号 | 快速通道 | 4.1382 | 工业用地 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 11 | 平龙国土出[2022]01号 | 科技路 | 8.0898 | 工业用地 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 12 | 平龙国土出[2022]02号 | 工业大道 | 12.9452 | 工业用地 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 13 | 平龙国土出[2022]03号 | 科技路 | 12.6221 | 工业用地 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 14 | 平龙国土出[2022]06号 | 工业大道 | 3.6693 | 工业用地 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 15 | 平龙国土出[2022]04号 | 科技路 | 0.4685 | 公共设施 | 出让 | 2022年12月31日前 | |
| 16 | 平龙国土出[2022]05号 | 连心路 | 0.3514 | 公共设施 | 出让 | 2022年12月31日前 | |