

# 建设用 地 项 目 呈 报 材 料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：石龙区国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		平顶山市石龙区 2022 年度第三批城市建设用地			
申请用地总面积		7.7568	新增建设用地		0.2908
土地利用现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	7.7568		7.7568	
	(一) 农用地	0.2908		0.2908	
	耕地	0.2896		0.2896	
	含永久基本农田	/	/		
	林地	/	/		
	园地	0.0012		0.0012	
	草地	/	/		
	交通用地	/	/		
(二) 建设用地		7.4660		7.4660	
(三) 未利用地		/		/	
土地用途	功能分区名称		用地面积		
	工矿仓储用地		7.7568		

县（市）自然资源主管部门、 设区市管理的开发区管委会 自然资源部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
县（市）人民政府、设区市 管理的开发区管委会 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>

## 二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况											
地类	转用面积	其中									
		国有土地			集体土地						
农用地	0.2908					0.2908					
其中：耕地	0.2896					0.2896					
含永久基本农田	/										
未利用地	/										
符合土地利用总体规划情况											
符合规划		符合		规划级别		县级					
需调整规划		不需要		规划级别		县级					
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田							
落实年度新增计划情况											
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划							
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地				
占用耕地情况											
占用耕地面积		0.2896									
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积									
占用耕地质量情况	质量等别		8 等		面积		0.2896				
	质量等别				面积						
	质量等别				面积						
	质量等别				面积						
	质量等别				面积						
	平均质量等别		8 等		合计		0.2896				
补充耕地情况											
补充耕地义务单位		石龙区人民政府									
补充耕地责任单位		石龙区人民政府									
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准							
		实际补充耕地总费用		平均费用标准							
补充耕地确认信息编号											
		需补充情况		已补充情况							
补充耕地数量		0.2896		0.2896							
补充水田规模		0		0							
补充标准粮食产能		3475.2		3475.2							

### 三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		7.7568	其中：耕地	0.2896			
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）	龙河街道		村	贾岭村			
权属状况	权属明晰，界址清楚，没有争议。						
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数		
	耕地	0.2896	75				
	其中：永久基本农田						
	其他农用地	0.0012	75				
	建设用地	7.4660	75				
	未利用地						
	青苗补偿费	0.3910					
	地上附着物补偿费	/					
	征地总费用	1094.0998					
征地安置情况	需安置农业人口数	7	需安置劳动力人数	4			
	发放安置补助费	将征地补偿安置费 581.76 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。					
	农业安置						
	社会保障安置	本批次用地共落实社保资金 511.9488 万元，已存入我区指定账户。我区将按照有关规定落实被征地农民社会保障安置。					
	留地留物业安置						
	用工安置	我区政府将协调优先安置被征地农民用工，对从事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等政策支持。					
	征地款入股安置						
其他需要说明的情况							

## 四、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式	供地面积
	合计		
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地 (改扩建项目)
说明开展节地评价论证情况:			