

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：石龙区国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：        年        月        日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		平顶山市石龙区 2022 年度第三批城市建设用地			
申请用地总面积		7.7568	新增建设用地	0.2908	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	7.7568		7.7568	
	（一）农用地	0.2908		0.2908	
	其中	耕地	0.2896	0.2896	
		含永久基本农田	/	/	
		林地	/	/	
		园地	0.0012	0.0012	
		草地	/	/	
		交通用地	/	/	
	（二）建设用地	7.4660		7.4660	
	（三）未利用地	/		/	
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	工矿仓储用地		7.7568		



## 二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类		转用面积	其中				
			国有土地			集体土地	
农用地		0.2908				0.2908	
其中：耕地		0.2896				0.2896	
含永久基本农田		/					
未利用地		/					
符合土地利用总体规划情况							
符合规划		符合		规划级别		县级	
需调整规划		不需要		规划级别		县级	
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田			
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
占用耕地情况							
占用耕地面积		0.2896					
含 25 度以上坡耕地				其他情况需补充耕地面积			
占用耕地质量情况		质量等别		8 等		面积	0.2896
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		平均质量等别		8 等		合计	0.2896
补充耕地情况							
补充耕地义务单位		石龙区人民政府					
补充耕地责任单位		石龙区人民政府					
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额				平均缴费标准	
		实际补充耕地总费用				平均费用标准	
补充耕地确认信息编号							
		需补充情况			已补充情况		
补充耕地数量		0.2896			0.2896		
补充水田规模		0			0		
补充标准粮食产能		3475.2			3475.2		

### 三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		7.7568		其中：耕地		0.2896		
被征收土地涉及的权属单位								
乡（镇）		龙河街道		村		贾岭村		
权属状况		权属明晰，界址清楚，没有争议。						
征 地 补 偿 情 况	地类		面积		征地补偿 费用标准		产值标准	倍数
	耕地		0.2896		75			
	其中：永久基本农田							
	其他农用地		0.0012		75			
	建设用地		7.4660		75			
	未利用地							
	青苗补偿费		0.3910					
	地上附着物补偿费		/					
	征地总费用		1094.0998					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		7		需安置劳动力人数		4	
	安 置 途 径	发放安置补助费		将征地补偿安置费 581.76 万元，按时足额支付给被征 地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依 规分配。				
		农业安置						
		社会保障安置		本批次用地共落实社保资金 511.9488 万元，已存入我 区指定账户。我区将按照有关规定落实被征地农民社 会保障安置。				
		留地留物业安置						
		用工安置		我区政府将协调优先安置被征地农民用工，对从 事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等 政策支持。				
		征地款入股安置						
其他需要说明的情况								

## 四、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式		供地面积		
合计						
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
说明开展节地评价论证情况：						