

平龙政办〔2023〕12号

**平顶山市石龙区人民政府办公室
关于印发石龙区 2023 年度国有建设
用地供应计划的通知**

各街道办事处, 区政府各部门:

《石龙区 2023 年度国有建设用地供应计划》已经区政府批准, 现予印发, 请遵照执行。

2023 年 3 月 1 日

石龙区 2023 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2018〕117号），结合《石龙区城市总体规划（2017年-2035年）》和土地利用年度计划，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则方法，合理调配各类用地供应指标，指导性与指令性相结合，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，促进我区经济持续健康发展。

二、计划指标及配置

（一）2023年度石龙区国有建设用地供应总量为53.2967公顷。

（二）在2023年度供应总量中，工矿仓储用地42.067公顷；公共管理与公共服务用地7.0542公顷；交通运输用地4.1755公顷。

三、政策导向与执行标准

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应必须严格按照《石龙区 2023 年度国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策，重点保障城市住宅用地供应。保障性住房、中小套型普通商品住房“三类用地”达到住房用地供应总量 70%标准。

（三）突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障招商引资和国家、省、市及区重点工程项目、优势产业用地需求。工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。

（四）严格遵行土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地（不含原地内改扩建）以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用。

（五）坚持科学发展观和节约集约用地政策，建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设。

（六）严格按照各工业园区、开发小区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排工业建设项目用地供应，从严从紧控制开发区内经营性房地产开发用地总量，防止挤占工业项目用地指标。

四、计划实施保障

(一) 积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入、跟踪服务、全程保障，切实满足项目建设用地需求。

(二) 加强协调配合，保证计划指标有效落实。区自然资源、建设交通、发改、工信等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各街道办事处、先进制造业开发区管委会也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

- 附件：1. 石龙区 2023 年度国有建设用地供应计划表
2. 石龙区 2023 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石龙区 2023 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地					公共管 理与公 共服务 用地	交通 运输 用地	水域 及水利 设施 用地	特殊 用地
				小计	保障房 用地	经济 适用房 用地	中小套 型商品 房用地	其他 住房 用地				
石龙区	53.2967	0	42.067	0	0	0	0	0	7.0542	4.1755	0	0

附件 2

石龙区 2023 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
1	平龙国土划 [2022]02 号	中鸿路	1.3741	教育用地	划拨	2023 年 12 月 31 日前	
2	平龙国土划 [2022]03 号	中鸿路	1.8705	教育用地	划拨	2023 年 12 月 31 日前	
3	平龙国土划 [2023]01 号	观湖路	2.9897	公共设施	划拨	2023 年 12 月 31 日前	
4	平龙国土划 [2023]02 号	人民路	3.9519	公路用地	划拨	2023 年 12 月 31 日前	
5	平龙国土划 [2023]03 号	兴龙路	0.2236	公路用地	划拨	2023 年 12 月 31 日前	
6	平龙国土出 [2021]10 号	兴龙路	2.7926	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	
7	平龙国土出 [2021]11 号	快速通道	1.1359	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	
8	平龙国土出 [2021]12 号	快速通道	4.1382	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	
9	平龙国土出 [2022]01 号	科技路	8.0898	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	
10	平龙国土出 [2022]04 号	科技路	0.4685	公共设施	出让	2023 年 12 月 31 日前	
11	平龙国土出 [2022]05 号	连心路	0.3514	公共设施	出让	2023 年 12 月 31 日前	
12	平龙国土出 [2022]08 号	科技路	1.7060	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	
13	平龙国土出 [2023]01 号	工业大道	12.8537	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	
14	平龙国土出 [2023]02 号	人民路	0.8689	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	
15	平龙国土出 [2023]03 号	快速通道	9.6849	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	
16	平龙国土出 [2023]04 号	科技路	0.7970	工业用地	出让	2023 年 12 月 31 日前	

平顶山市石龙区人民政府办公室

2023 年 3 月 1 日印发